

# Post von der Baustelle

## Körper-Neubau Hamburg im Innovationspark Bergedorf

**Ausgabe  
November  
2024**

**Liebe Leserinnen und Leser,**  
die Körper Technologies GmbH errichtet im  
Innovationspark Bergedorf ihren neuen Standort.

Mit unserem Newsletter „Post von der Baustelle“  
möchten wir Sie über den Fortschritt unseres Projek-  
tes, insbesondere der Baumaßnahmen, informieren.

Der Körper-Neubau Hamburg ist ein komplexes Projekt  
und kommt planmäßig voran. Bis zum Ende des  
Jahres wird die Erschließungsstraße, die den  
Curslacker Neuen Deich mit dem eigentlichen Baufeld  
verbindet, pünktlich fertiggestellt. Damit können  
die Arbeiten auf dem eigentlichen Baugrundstück  
beginnen.

Die Baugenehmigung für die Gründungsarbeiten liegt  
vor, die Genehmigung für den Hochbau erwarten wir  
gegen Ende des ersten Quartals 2025.



Schritt für Schritt wird dann der Körper-Neubau Hamburg  
Gestalt annehmen. Die Fertigstellung und der Einzug der  
Körper Technologies GmbH ist für Anfang 2027 vorgesehen.

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Projekt  
und stehen Ihnen für Rückfragen gern zur Verfügung.

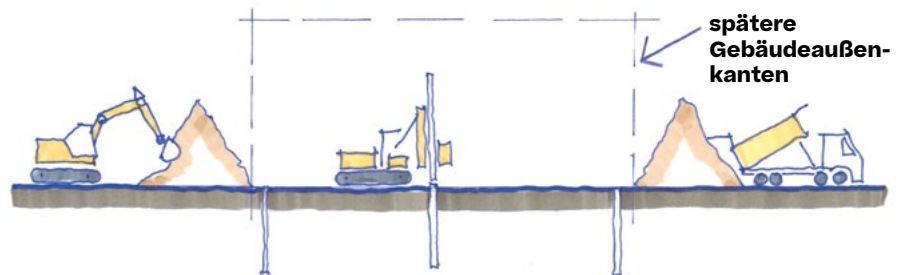
**Dr. Roland König**  
und das Projektteam des Körper-Neubau Hamburg

### Baufortschritt

## Erschließungs- straße und Beginn der Arbeiten auf dem Baufeld

Nach der pünktlichen Fertig-  
stellung der Erschließungsstraße  
zum Jahresende beginnen wir  
im Januar, das Grundstück für  
die Gründung vorzubereiten.  
Dies geschieht durch Aufsandung  
des gesamten Grundstücks.

Bei diesem Verfahren wird der  
vorhandene Boden durch Aufschüt-  
tung von großen Sandmengen  
verdichtet und abgesenkt, sodass  
das Wasser vom Grundstück

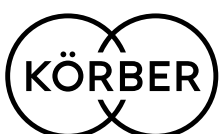


verdrängt wird. Auf diese Weise  
entsteht eine bebaubare Fläche.

Im Lauf von rund drei Monaten  
werden ca. 150.000 m<sup>3</sup> Sand auf  
das Baufeld gebracht und planiert.  
Dazu werden jeden Werktag um  
die 170 LKW über die Erschließungs-  
straße und den Curslacker Neuen  
Deich auf die Baustelle fahren und  
sie wieder verlassen.  
Für die Gründung werden dann  
über 2.500 Pfähle in den Baugrund

gebohrt, die später die Bodenplatte  
tragen werden. Jeder Pfahl ist ca.  
15 m lang und hat einen Durchmes-  
ser von 0,4 m. Damit soll – mit einem  
geringen zeitlichen Versatz und  
parallel zur Aufsandung – im Februar  
begonnen werden.

Mit dem Bau des eigentlichen Ge-  
bäudes soll dann nach Erteilung der  
Hochbaugenehmigung im zweiten  
Quartal begonnen werden.



Hintergrund

# Der Bauablauf

**Bereits durchgeführte Maßnahmen:**

- Untersuchung des Grundstücks auf Kampfmittel und Altlasten
- Fäll-/ Rodungsarbeiten
- Umsiedlung der Amphibien, Schutz des Grundstücks vor erneuter Ansiedlung von Amphibien
- Rückbau Bestandsnutzungen einschließlich Gebäude, Fundamente etc.
- Sicherung des Grundstücks

**Maßnahmen ab November 2024:**

- Fertigstellung der Erschließungsstraße mit Ver- und Entsorgungsleitungen sowie Inbetriebnahme der Straße
- Herstellung der Baustelleneinrichtung und Baustraßen innerhalb des Vorhabengebiets
- Vorbereitung des Baufelds durch Aufsandung
- Beginn der Pfahlbohrungen und Herstellung der Bodenplatte
- Beginn des Hochbaus im Frühsommer 2025

Im Überblick

## Körper-Neubau Hamburg in Zahlen

**Kantenlänge:**

ca. 190 x 210 Meter

**Bürofläche:**

ca. 8.850 m<sup>2</sup>

**Höhe Gebäude:**

ca. 16 Meter

**Gebäudefläche:**

ca. 49.650 m<sup>2</sup>

## Projektmeilensteine

**Fertigstellung Erschließungsstraße:**

Ende 2024

**Beginn Aufbau Baustelleneinrichtung:**

Dezember 2024

**Beginn Aufsandung und Vorbereitung des Baufeldes:**

Januar 2025

**Beginn Pfahlgründung:**

Januar 2025

**Beginn Hochbau:**

April 2025

**Fertigstellung:**

2027



### Wer ist die Körper Technologies GmbH?

Das Körper-Geschäftsfeld Technologies ist Teil des internationalen Technologiekonzerns Körper, der weltweit mehr als 12.000 Mitarbeiter an über 100 Standorten beschäftigt.



### Weitere Infoangebote

**Projekt-Homepage**

koerber-technologies.com/  
news-stories/  
koerber-neubau-hamburg



### Kontakt und Ansprechpartner

**Claudia Rottensteiner**

Corporate Communications

E-Mail:

neubau.hamburg@koerber.com

Telefon:

+49 40 7250-01

