

# Post von der Baustelle

## Körper Campus Hamburg im Innovationspark Bergedorf

Ausgabe  
Juli  
2024

### Liebe Leserinnen und Leser,

die Körper Technologies GmbH errichtet in den nächsten Jahren den Körper Campus Hamburg, den neuen Standort der Körper Technologies GmbH, im Innovationspark Bergedorf.

Dieses Projekt ist ein wichtiges Vorhaben für den Wirtschaftsstandort Hamburg, den Bezirk Bergedorf und für das Unternehmen. Ende 2023 hat der Bezirk Bergedorf den Bebauungsplan für den Innovationspark Bergedorf beschlossen. Damit wurde die Voraussetzung für die Erteilung von Baugenehmigungen geschaffen.

Nach den bauvorbereitenden Maßnahmen auf dem Grundstück beginnt nun eine neue Etappe. Im Juni starten wir mit dem Bau der Erschließungsstraße, die den Curslacker Neuen Deich mit dem Baufeld des Campus verbinden wird. Damit wird das Projekt für die Öffentlichkeit konkreter und wahrnehmbarer.



Mit unserem Newsletter ‚Post von der Baustelle‘ möchten wir deshalb über relevante Entwicklungen des Projekts, insbesondere des Baus, regelmäßig informieren. Wir freuen uns über Ihr Interesse und stehen für Rückfragen gern zur Verfügung.

**Jürgen Spykman**  
und die Geschäftsführung der  
Körper Technologies GmbH

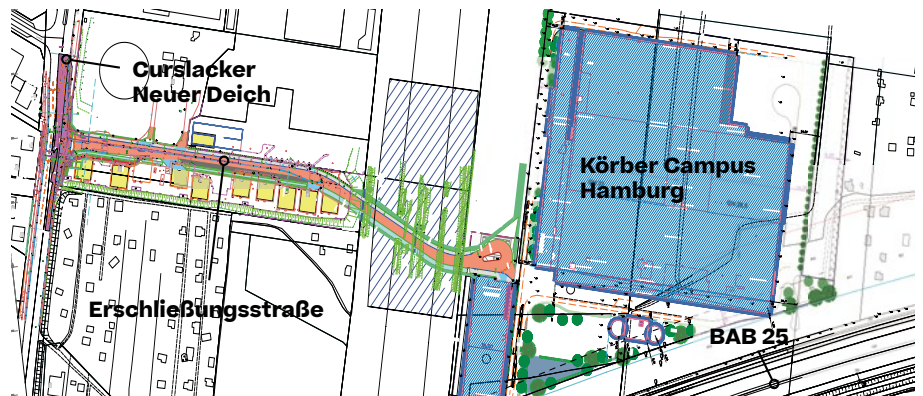
**Dr. Roland König**  
und das Projektteam des  
Körper Campus Hamburg

### Baufortschritt

## Bau der Erschließungsstraße

Ab Juni wird Körper die Erschließungsstraße des „Körper Campus Hamburg“ im „Innovationspark Bergedorf“ bauen.

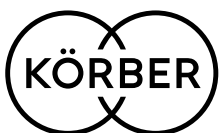
Mit dieser Erschließungsstraße wird die verkehrstechnische Zugänglichkeit des Grundstücks hergestellt. Gleichzeitig dient sie dazu, alle erforderlichen Leitungen wie Strom, Wasser, Abwasser, Telefon zum Baufeld zu führen. Auf dem Curslacker Neuen Deich werden eine neue Linksabbiegespur und eine Lichtsignalanlage eingerichtet, um den Verkehr zu ordnen.



Die Erschließungsstraße bekommt einen Fuß- sowie einen Radweg. Die Straße wird so gebaut, dass sie den schweren Verkehr zur Baustelle aufnehmen kann. Sie wird bis zum Bau der neuen „Marschlandstraße“ (ab 2028) die einzige Zufahrt in den Innovationspark und zum Körper Campus Hamburg sein.

### Eckdaten zur Erschließungsstraße

**Fahrbahnlänge:** ca. 400 m  
**Fahrbahnbreite:** 6,50 m  
**Fußgängerweg:** 3,00 m breit  
**Fahrbahnanzahl:** 1  
**Wendehammer:** 1



Hintergrund

# Der Bauablauf

**Bereits durchgeführte Maßnahmen:**

- Untersuchung des Grundstücks auf Kampfmittel und Altlasten
- Fäll-/ Rodungsarbeiten
- Umsiedlung der Amphibien, Schutz des Grundstücks vor erneuter Ansiedlung von Amphibien
- Rückbau Bestandsnutzungen einschließlich Gebäude, Fundamente etc.
- Sicherung des Grundstücks

**Maßnahmen ab Juni 2024:**

- Herstellung der Erschließungsstraße, Medienverlegung (z. B. Strom, Wasser, Telekommunikation)
- Herstellung von Baustelleneinrichtungsflächen und geeigneten Baustraßen innerhalb des Vorhabengebietes
- Geplante Fertigstellung der Baustraße: Oktober/November 2024
- Während der Bauzeit sind Verkehrsbeeinträchtigungen, insbesondere auf dem Curslacker Neuen Deich leider nicht zu vermeiden

Im Überblick

## Körper Campus Hamburg in Zahlen

**Kantenlänge:**

ca. 190 x 210 Meter

**Gebäudefläche:**

ca. 49.650 m<sup>2</sup>

**Höhe Gebäude:**

ca. 16 Meter

**Geplante Eröffnung:**

2026

**Bürofläche:**

ca. 8.850 m<sup>2</sup>

## Projektmeilensteine

**Fertigstellung Erschließungsstraße:**

Ende 2024

**Beginn Hochbau:**

Anfang 2025

**Fertigstellung:**

2027



### Wer ist Körper Technologies?

Das Körper-Geschäftsfeld Technologies ist Teil des internationalen Technologiekonzerns Körper, der weltweit mehr als 12.000 Mitarbeiter an über 100 Standorten beschäftigt.



### Weitere Infoangebote

**Projekthomepage:**

[koerber-technologies.com/news-stories/koerber-campus-hamburg](https://koerber-technologies.com/news-stories/koerber-campus-hamburg)



### Kontakt und Ansprechpartner

**Claudia Rottensteiner**

Corporate Communications

E-Mail:

[Koerpercampus.hamburg@koerber.com](mailto:Koerpercampus.hamburg@koerber.com)

Telefon:

+49 40 7250-01

